DATE:

आ.व.२०७४/७५ को लागि कर, शुल्क तथा दस्तुरहरु देहाय बमोजिम लागु हुनेछ ।

सि.न	विवरण	कर/शुल्क/दस्तुर रु.
	सिफारीस तर्फ	
१	नाता प्रमाणित	
	क.नेपाली	२५०।००
	ख.अंग्रेजी	५००।००
२	ट्राभल डकूमेन्ट सिफारिस	
	दक्षिण एशियाको लागी	५००।००
	अन्य देशको लागी	१,०००।००
३	जग्गा प्रशासन	
	क) नामसारी सिफारिस अपुतालीको रु	१,०००।००
	नामसारी सिफारिस अन्य रु	५००।००
	ख) घरवाटो सिफारिस	
	मुख्य राजमार्गको दाया वाया	५००।००
	भित्री शाखा पिच बाटो दाया वाया	४००।००
	समथर कच्चि बाटो, गोरेटो वाटो समथर:	३००।००
	मोटर बाटोमा नपर्ने(सबै)	२००।००
	प्रतिकीत्ता थप	५०।००
४	चार किल्ला प्रमाणित सिफारिस(प्रति कित्ता)	
	न्युनतम	३००।००
	प्रती कित्ता थप	५०।००
५	पेन्सन कार्ड वा सो सम्बन्धी अन्य सिफारिस	
	नेपाली	३००।००
	भारतिय	५००।००
	बृटिश/सिंगापुर	१,०००।००
६	हकवाला संरक्षक सम्बन्धी सिफारिस	
	सा.सु. सम्बन्धि	निःशुल्क
	अन्य	२५०।००
७	संघ संस्था दर्ता सम्बन्धी ~~सिफारिस~~	
	आमा समुह र क्लबको लागी	१,०००।००
	अन्य सस्थाको लागी	५०००।००
८	सघं सस्था नविकरण सम्बन्धि	
	आमा समुह र क्लबको लागी	५,०१।००
	अन्य सस्थाको लागी रु	१०००।००
९	निजी विद्यालय दर्ता र स्तर बृद्धि (स्तर अनुसार)	
	शिशु विकास केन्द्र:	५००।००
	आधारभुत:	२,०००।००
	मा.वि.:	३,०००।००
	स्नातक तह र सो भन्दा माथि:	५,०००।००
१०	रुख कटान सिफारिस प्रति रुख	
	क. ओखर चिलाउनी सल्ला चाँप	५००।००
	ख. अन्य काठजन्य	३००।००
	ग. कूकाठ	१५०।००
	अंग्रेजी रुपान्तर	५००।००
	वंशजको नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस	२००।००

DATE:

१३	वंशजको नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस प्रतिलीपी		२५०।००
१४	अंगिकृत नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस		५००।००
१५	नाम छुटको सिफारिस		२००।००
१६	करचुक्ता प्रमाण पत्र		३००।००
१७	सनाखतको शिफारिस -		२००।००
१८	जन्म, विवाह, मृत्यु सम्बन्धी सिफारिस		२००।००
१९	अविवाहित प्रमाणित		२५०।००,
	नेपाली		५००।००
	अग्रजीमा		२००।००
२०	स्थायी बसोबास तथा ठेगाना प्रमाणीत सम्बन्धी सिफारिस		५००।००
२१	नाम, थर, जन्म मिति संशोधन सिफारिस		२००।००
२२	नागरिकता सर्जमिन शुल्क		१,०००।००
२३	अन्य सर्जमिन शुल्क		२,०००।००
२४	अमिन शुल्क (प्रती कित्ता)		
२५	विधुत जडान सम्बन्धी सिफारिस स्तर अनुसार		३००।००
	क) सामान्य		१,५००।००
	ख) व्यवसायीक		२,०००।००
	ग) थ्रिफेज		५००।००
२६	टेलिफोन जडान सम्बन्धी सिफारिस		
२७	नक्सा सम्बन्धि		१,०००।००
	क) नक्सापास		
	ख) नक्सापास संसोधन		२,०००।००
			१,०००।००
	ग) नक्सापास म्याद थप		
	घ) नक्सापास नामसारी		५००।००
२८	चारित्रिक सिफारिस		२००।००
	विद्यार्थीहरुका लागी		१००।००
२९	कन्सुलर प्रमाणित		५००।००
३०	प्लटिङ सेवा शुल्क १ रोपनीसम्म प्रति रोपनि २ रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनि	तल उल्लेखित दररेट कायम भएकोछ।	
३१.	विद्युत, टेलिफोन, खानेपानी सम्बन्धी नामसारी सिफारिस		२००।००
३२	उद्योग दर्ता सिफारिस		५,०००।००
	ठुला		३,०००।००
	मझौला		१,०००।००
	साना		
३३	व्यवसाय दर्ता सिफारिस		५००।००
	ठुला		३००।००
	साना		नि:शुल्क
३४	छात्रवृत्ति र स्वास्थ्योपचार सम्बन्धी सिफारिस		
२	मालपोत(भुमी कर)प्रती रोपनी		२०
	क) अब्बल		
	ख) दोयम		१५
			१०
	ग) सीम/चहार		

	घ) बक्यौताको जरिबाना	२०%
	न्युनतम	२०
३	**अन्य सिफारिस**	
१	निवेदन फाराम तथा अनुसुचि फाराम (प्रतीपाना)	१०।००
२	व्यक्तिगत घटना दर्ता (३५ दिन नाघेको)	५०।००
३	पति पत्नीको सम्बन्ध विच्छेद निवेदन दर्ता दस्तुर	२००।००
४	निवेदन दर्ता शुल्क	१०।००
५	भवन निर्माण दरखास्त फाराम	५००।००
६	परीक्षा सम्बन्धी दरखास्त फाराम शुल्क	१००।००
७	**परिक्षा दस्तुर** सहायक स्तर अधिकृत स्तर प्रत्येक समावेशी समूहको लागि थप	 ७००।०० १,०००।०० १००।००
८	निवेदन नक्कल प्रति पाना	५।००
९	घरपालुवा कुकुर दर्ता र नवीकरण दस्तुर	५०।००
१०	**भरुवा बन्दुक नवीकरण दस्तुर** जिल्ला भर नेपाल भर	 १००।०० २००।००
११	**घर निर्माण नक्शाको नक्कल दस्तूर** एक तला सोभन्दा माथि प्रति तल्ला	 १५।०० ५।००
१२	मिलापत्र दस्तूर प्रति पक्ष	१,०००।००
नोट:	आर्थिक सहायता, दीन दुःखी हरुको हकमा अध्यक्ष /कार्यकारी अधिकृतको तोक आदेश अनुसार निशुल्क सेवा प्रदान गर्न सकिन्छ ।	
१३	**सम्पती मुल्याङ्कन सेवा शुल्क**	प्रति हजार रु १ (अध्ययनको प्रयोजनको हकमा कुल राजश्वको २० प्रतिशत छुट गरीनेछ ।)
नोट : गाउँपालिकाले तत्काल धितो मुल्यांकन गरेको सिफारिसको पुनः नवीकरण गर्नुपर्दा जुन प्रयोजनका लागि गरिएको हो सोका लागि लाग्ने दस्तुरको २० प्रतिशत राजश्व लिइनेछ ।		
४	**आयस्रोत प्रमाणित**	
क	**ऋण र वैदेशिक रोजगारका लागि**	
१	१० लाख सम्म	५००।००
२.	१० देखी २० लाख सम्म	१,०००।००
३.	२० देखी ३० लाख सम्म	१,५००।००
४.	३० देखी ४० लाख सम्म	२,०००।००
५.	४० देखी ५० लाख सम्म	३,०००।००
६.	५० लाखभन्दा माथी प्रत्येक १० लाखमा	५००।०० का दरले थप
ख	**अध्ययनको लागी**	
१	रु.२० लाख सम्मको	५००।००
२	रु.३० लाख सम्मको	१,०००।००
३.	रु.४० लाख सम्मको	२,५००।००
४.	रु.४० लाखभन्दा बढी प्रत्येक १० लाखमा	२०० का दरले थप
५	**बार्षिक सवारी कर**	
	बस, ट्रक लहरी	१,०००।००
	भाडाको कार जीप	५००।००
	भाडाँको टेम्पो	१००।००

DATE:

४	भाडाको मिनीबस	५००।००
५	निजि कार, टेम्पो मिनिवस	५००।००
६	स्कुटर, मोटरसाइकल	१००।००
७	ठेला गाडा, रिक्सा	५०।००
८	ट्याक्टर ठूलो ४० हर्षपावर भन्दा माथि	१,०००।००
९	ट्याक्टर सानो ४० हर्षपावर भन्दा सानो	५००।००
१०	ठेला गाडाँ रिक्सा ,अटो रिक्सा (ईलेक्टीक रिक्सा)	५०।००
६	**पटके सवारी कर**	
१	बस, टक , ट्याक्टर	३०।००
२	लहरी (८ टयार भन्दा बढी)	३०।००
३.	ट्याक्टर ठुलो (.४० हर्षपावरभन्दा बढी)	३०।००
४.	मिनी बस, सानो ट्रक, जिप	३०।००
५.	ट्याक्टर सानो (४०हर्षपावरभन्दा घटी)	२०।००
६.	निजी कार, भाडा कार	२०।००
७.	हरियो प्लेटको जिप	१००।००
८.	खच्चर गधा	१०।००
९.	विदेशी नं प्लेट कायम भएका बस ट्रक	२००।००
१०	विदेशी नं प्लेट कायम भएका लहरी (८ टायर भन्दा बढी)	१७५।००
११.	विदेशी नं प्लेट कायम भएका मिनी बस, ट्रक	१५०।००
१२.	विदेशी नं प्लेट कायम भएका कार/ट्याक्सी र जिप	१५०।००
१३	उल्लेखित वाहेकका सवारी साधनको हकमा	१०।००
७	**प्राकृतिक स्रोत साधन उपयोग कर**	
१	गिटी ढुंगा प्रतिघन मिटर	१५०।००
२	वालुवा प्रतिघन मिटर	१५०।००
३	कटिङ ढुगा (घरको भित्तामा टास्ने)	प्रति ट्रक ५००।००, प्रति ट्राक्टर २५०।००।
४	छपनी सादा ढंगा (प्रति ट्रक)	प्रति ट्रक ३००।००, प्रति ट्राक्टर १५०।००
५	कालीमाटी र रातो माटो	प्रति ट्रक २००।००, प्रति ट्राक्टर १००।००
८	**विज्ञापन दर**	
१	साइनवोर्ड, ग्लोवोर्ड, स्टल आदिमा २५ वर्गफुट भन्दा माथि	१०००।००
२	साइनवोर्ड, ग्लोवोर्ड, स्टल आदिमा २५ वर्गफुट सम्म	५००।००
३	तुल व्यानर एक हप्ताको लागि	५०।००
४	तुल व्यानर एक हप्ता भन्दा बढी	१००।००
९	**मनोरञ्जन कर**	
	जादु, सर्कस र खेल तमासा ५००।००	
१०	**पार्किङ शुल्क**	
	गाउँपालिकाले निर्माण गरेको पार्किङ स्थलमा	

DATE:

१	ठुला सवारी साधन	३०।००
२	साना सवारी साधन	२०।००
३	मोटरसाईकल , स्कुटर	१०।००
ख)	गा.पा.ले तोकेको क्षेत्र	
१	ठुला सवारी साधन	१५।००
२	साना सवारी साधन	१०।००
३	मोटरसाईकल , स्कुटर	५।००
११	**पटके व्यवसाय कर**	
	बहाल बिटौरी वा व्यवसाय करको सुचीमा परेका करदाता बाहेक गाउपालिका क्षेत्रभित्र वा बाहिरबाट सवारी साधन वा मानिस आफैले पोका वा झोलामा सामान राखी गा..पा. क्षेत्रभित्र घुमाएर बिक्री गर्ने वा गा पा क्षेत्र भित्र रहेको नदीमा पर्यटकीय दृष्टिकोणले र्‍याफ्टिङ गर्नेहरुका लागि निम्न अनुसार कर लिने ।	
१	फेन्सी/खूद्रा सामान गाडीद्वारा घुमाएर बेच्नेहरुका लागि प्रतिपटक	५०।००
२	खाद्यान्न सामान गाडीद्वारा घुमाएर बेच्नेहरुका लागि प्रति पटक	२०।००
३	आलु/तरकारी गाडीद्वारा घुमाएर बेच्नेहरुका लागि प्रति पटक	२०।००
४	पोका/झोलामा सामान राखी मोटर साइकल/मानिस आफैले बेच्ने प्रति पटक	१०।००
५	नदीमा र्‍फटिङ गर्ने पर्यटकहरुलाई प्रति व्यक्ति प्रति पटक	१००।००
६	रांगा, भैंसी बंगूर प्रतिगोटा	२०।००
७	खसी बोका प्रति गोटा	१०।००
८	हांस, कुकुरा र अन्य पक्षी प्रति गोटा	१।००
नोट	डोका/डालामा तरकारी तथा फलफूल राखी बजारमा घुमाएर बेच्ने किसानहरुको हकमा पटके व्यवसाय कर लिइने छैन	
१२)	**घर बहाल कर**	
१	संघ संस्था, सरकारी कार्यालय, गोदाम भाडामा दिने	२ प्रतिशतका दरले
२	अन्य प्रयोजनको लागि	१ प्रतिशतका दरले

१३ वार्षिक पेशा व्यवसाय करको दर

सि.नं	विवरण	दर	
१	रक्सी पसलको खुद्रा पसल	५,०००।००	
२	चुरोट,विडी,सुर्तीजन्य पदार्थको खुद्रा पसल	१,०००।००	
३	हल्का पेय पदार्थको पसल	१,०००।००	
४	सुनचांदी पसल	२,५००।००	
५	औषधी खुद्रा पसल(डाक्टर भएको)	२,०००।००	
६	औषधी खुद्रा पसल(डाक्टर नभएको)	१,०००।००	
७	हर्वल उत्पादन तथा आयुर्वेदिक औषधी खुद्रा	५००।००	
८	एग्रोभेट खुद्रा पसल	५००।००	
९	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल	१,०००।००	
१०	मुद्रण सामाग्री खरिद बिक्री	५००।००	
११	कस्मेटिक खुद्रा पसल	५००।००	
१२	मोटरपाटस सामान बिक्री ग्यारेज सहित	२,५००.००	
१३	मोटरपार्ट सामान बिक्री	१,०००.००	
१४	ग्यारेज मात्र	१०००.००	
१५	मोटर साईकल वर्कसप	५००.००	
१६	प्लाई तथा ग्लासहाउस पसल	१,०००.००	
१७	कपडा,फेन्सी तथा व्याग खुद्रा पसल	१०००.००	
१८	धागो,टांक,फस्नर खुद्रा पसल	५००.००	
१९	इलेक्ट्रोनिक खुद्रा पसल	१,०००.००	
२०	अडियो,भिडियो क्यासेट पसल	१,०००.००	

DATE:

२१	विद्युत सामाग्री खुद्रा पसल	१,०००.००	
२२	हार्डवेयर	३,०००.००	
२३	स्टील,आल्मुनियमको खुद्रा पसल	१,५००.००	
२४	फ्लोरिङ तथा फर्निशर्स खुद्रा पसल	१,५००.००	
२५	इलेक्ट्रिक साइकल डिलर	१,५००.००	
२६	रिकन्डिसन हाउस	३,०००.००	
२७	खाद्यान,किराना पसल(होलसेल)	२,०००.००	
२८	खाद्यान,किराना खुद्रा पसल	१,०००.००	
२९	भित्री सडकमा रहेका साना किराना पसल	५००.००	
३०	फलफुल पसल	५००.००	
३१	तरकारी पसल	५००.००	
३२	कपडा पसल	१,०००.००	
३३	निजी सेवा संचालन गर्ने मेडिकल	५००.००	
३४	कबिराज	५००.००	
३५	इन्जिनियरिङ परामर्श सेवा फर्म	१,०००.००	
३६	ल फर्म तथा कानुन परामर्श सेवा	१,०००.००	
३७	लेखापरीक्षण(सि.ए.)	१,०००.००	
३८	लेखापरीक्षण(र.ले.प)	५००.००	
३९	दन्त चिकित्सा सेवा	५००.००	
४०	अनुसन्धान कर्ता	१,५००.००	
४१	कम्प्युटर एनालिस्ट तथा प्रोग्रामर	१,५००.००	
४२	विमा एजेन्ट	५००.००	
४३	पशु चिकित्सक	१,५००.००	
४४	निर्माण व्यवसायी	२,०००.००	
४५	वाटर डिलिङ्ग	३,०००.००	
४६	प्लाष्टिक उद्योग	२,०००.००	
४७	चप्पल उद्योग	२,०००.००	
४८	ग्रील उद्योग	१,०००.००	
४९	साबुन उद्योग ठूला	१,०००.००	
५०	जुत्ता उधोग	१,५००.००	
५१	जुत्ता तथा छाता मरर्मत गर्ने	५००.००	
५२	पशु आहर उद्योग	२,०००.००	
५३	पशु आहर बिकी केन्द्र	१,५००.००	
५४	कृर्षि फर्म तथा पशुपंछी उद्योग	५००.००	
५५	अगरबत्ती उद्योग	५००.००	
६	मैनबत्ती उद्योग	५००.००	
७	टिकी उद्योग	५००.००	
८	अचार उद्योग	५००.००	
९	अन्य कटिर उद्योग	५००.००	
[illegible]	कपडा उद्योग	४,०००.००	
	गारमेन्ट उद्योग	२,५००.००	
	ज्याकेट तथा ब्याग उद्योग	२,०००.००	

६३	होजियारी तथा धागो उद्योग	१,५००.००	
६४	सिरक डसना उद्योग/पसल	१,०००.००	
६५	ढाका उद्योग श्रेणी क	५००.००	
६६	मिनरल वाटर उद्योग	३,०००.००	
६७	पिउने पानी सप्लायर्स	१,०००.००	
६८	आइस बरफ उद्योग	५००.००	
६९	आइसक्रीम उद्योग	५००.००	
७०	सोडा उद्योग	५००.००	
७१	कांस,तामा,पित्तल,भाडा उद्योग	२,०००.००	
७२	आल्मुनियम भाडा उद्योग	१०००.००	
७३	प्लास्टीक भाडा उद्योग	३०००.००	
७४	टिनको बासक,बाल्टी,स्टोभ	१५००.००	
७५	सेलर मिल	२,०००.००	
७६	कुटानी,पेलानी मिल (होलर समेत)	१,५००.००	
७७	मसला,चिउरा मिल	१,५००.००	
७८	डेरी बिक्री पसल श्रेणी क	१,०००..००	
७९	कूकिज/पाउरोटी/नूडल्स उद्योग श्रेणी क	१,०००.००	
८०	कन्फेक्सनरी उद्योग श्रेणी क	१,०००.००	
८१	विस्कूट उद्योग श्रेणी क	१५००.००	
८२	दालमोठ उद्योग	१,०००.००	
८३	फलाम कृषि औजार उद्योग	१,०००.००	
८४	कागज,प्लास्टिक रिकण्डिसन उद्योग	१,०००.००	
८५	हाइड्रोपावर सम्बन्धी पार्ट उत्पादक	५,०००.००	
८६	बायो ग्यास उद्योग	४,०००.००	
८७	सौर्य शक्ति उत्पादन उधोग	३,०००.००	
८८	मर्मत संभार पार्ट बिक्री	२,०००.००	
८९	स:मिल/प्लाइउड उद्योग	३,०००.००	
९०	काठ विक्री डिपो	२,०००.००	
९१	फाईवर र काठको फर्निचर उद्योग/शो रुम	१५००.००	
९२	बेतबांसको उद्योग/व्याम्बो शो रुम	१,०००.००	
९३	कंक्रिट ब्लक उद्योग श्रेणी क	२,०००.००	
९४	सेनेटरी उद्योग तथा व्यवसाय	२०००.००	
९५	गिट्टी वालुवा आदी संकलन तथा बिकी	३,०००.००	
९६	क्रसर उद्योग	१०,०००.००	
९७	रिसोर्ट (प्रती शाखा)	१५,०००.००	
९७	होटल एण्ड लज (क)	४,०००.००	सार्वजनिक जग्गामा बनि सकेकाको 20,000/-
९८	होटल एण्ड एण्टुरेष्टू (ख)	२,०००.००	सार्वजनिक जग्गामा बनि सकेकाको हकमा १५,०००/-
९९	दोहरी साँझ र डान्स वार	६०००.००	
१००	फास्टफुट तथा टी सप	१०००.००	सार्वजनिक जग्गामा 2,000/-
१०१	रेष्टूरेण्ट	१०००.००	सार्वजनिक जग्गामा ५,०००/-

DATE:

१०२	होटल,भोजनालय	१,५००.००
१०३	क्याटरिङ्ग	१,५००.००
१०४	मिष्ठान पसल श्रेणी क	१,५००.००
१०५	गेष्ट हाउस	२,०००.००
१०६	अफसेट प्रेस	१,५००.००
१०७	स्किन प्रिन्टप्रेस	१,०००.००
१०८	टेलिफोन,मोबाईल,इन्टरनेट सेवा प्रदायक कम्पनी	५,०००.००
१०९	ईन्टरनेट वितरक	२,०००.००
११०	टि.भि.च्यानल प्रशारण सेवा	३,०००.००
१११	केबुल च्यानल प्रशारण सेवा	,५०००.००
११२	एफ.एम.प्रशारण सेवा	१,०००.००
११३	पत्रपत्रिका प्रकाशन सेवा	१,०००.००
११४	वणिज्य बैंक प्रति शाखा कार्यालय	५,०००.००
११५	विकास बैंक प्रति शाखा कार्यालय	५,०००.००
११६	लघुवित्त कम्पनीहरु	५,०००.००
११७	बिमा कम्पनीहरु	५,०००.००
११८	रेमिटान्स तथा मनी एक्सचेन्जर	१०००.००
११९	वित्तीय सहकारी संस्था	२,०००.००
९९	एम.आर.आइ.,सि.टि.स्क्यान,अल्ट्रासाउण्ड क्लिनिक	३,०००.००
१२०	पोली क्लिनिक	३,०००.००
१२१	प्याथोलोजी (दिसा,पिसाव,रगत,जांच) क्लिनिक	१,०००.००
१२२	अक्युपन्चर,फिजियोथेरापी,स्वास्थ क्लिनिक	१,५००.००
१२३	एक्सरे क्लिनिक	१,०००.००
१२४	चश्मा पसल	५००.००
१२५	क्याम्पस/उच्चमाध्यमिक विद्यालय	१,०००.००
१२६	माध्यमिक विद्यालय	१,०००.००
१२७	आधारभुत विद्यालय	६,००.००
१२८	पूर्व प्राथमिक विद्यालय	४,००.००
१२९	छात्र/छात्रावास	१,०००.००
१३०	मन्टेश्वरी तथा शिशु स्याहर केन्द्र	८००.००
१३१	कम्प्युटर/ईलेक्ट्रोनिक तालीम केन्द्र	१,०००.००
१३२	सवारी चालक तालीम केन्द्र	१,०००.००
१३३	भषा शिक्षा इन्स्टिच्युट,कोचिङ्ग सेन्टर	१,०००.००
१३४	पेन्टिङ्ग	१,०००.००
१३५	मोर्वाइल मर्मत पसल	५००.००
१३६	रेडियो,घडी मर्मत पसल	५००.००
१३७	ब्युटी पार्लर सेवा	५००.००
१३८	सैलुन सेवा	८००.००
१३९	ड्राइक्लिनिक सेवा	५००.००
१४०	अन्य आर्ट ब्यवसाय	५००.००
१४१	पशु बधशाला	३,०००.००
१४२	पशुको छाला संकलन तथा बिक्री केन्द्र	२,०००.००

DATE:

१४३	प्याकिङ माछा,मासु सप्लायर्स	१५००.००	
१४४	अण्डा बिक्री पसल	१,०००.००	
१४५	मासु पसल	१,०००.००	

१४६	भांडा तथा किचन सामाग्री पसल	१,०००.००	
१४७	स्पोटर्स समाग्री,बिकी पसल	२,०००.००	
१४८	गिफ्ट बिकी पसल	२,०००.००	
१४९	खेलौना पसल	१,०००.००	
१५०	फोटो फेम पसल	१,०००.००	
१५१	सिलाई पसल श्रेणी क	१,५००.००	
१५२	सिलाई पसल श्रेणी ख	१,०००.००	
१५३	बुटिक ल्याबटोरी	१,०००.००	
१५४	डिस्ट्रीब्यूटर्स/थोक पसल	३,०००.००	
१५५	खूद्रा सामाग्री बिकी पसल श्रेणी क	२,०००.००	
१५६	खूद्रा सामाग्री बिकी पसल श्रेणी ख	१,५००.००	
१५७	सेवा तथा अन्य व्यवसाय	१,५००.००	
१५८	क्युरियो पसल क	३०००.००	
१५९	क्युरियो पसल ख	२,०००.००	
१६०	घोडा प्रति गोटा	५००।००	
१६१	खच्चड प्रति गोटा	२००।००	
१६२	पानी घट्ट	१००.००	
१६३	लघु जलविधुत	५,०००.००	
१६४	फिल्म सुटीङ	१०,०००.००	
१६५	चौरी गाई (प्रती गोटा)	५०.००	
१६६	मसाज सेन्टर	५,०००.००	
१६७	कवाडी कर (प्रती गाडी)	१०००.००	
१६८	पुल हाउस, स्नुकर हाउस, जिम हाउस	१,५००.००	
१६९	पेट्रोल पम्प	५,०००.००	
१७०	दाउरा ढुवानी कर (प्रति ट्र्याक्टर)	२००.००	

१४.क घर दर्ता सम्बन्धी

१	पक्की घर	२०००.००	
२	अर्ध पक्की घर	१,०००.००	
३	कच्ची घर	५००.००	

१४.ख बार्षिक घर धुरी कर

१	पक्की घर		यस बर्ष नलिने
२	अर्ध पक्की घर		
३	कच्ची घर		

१५. घर नक्शा पास दस्तुर

सि	भौतिक संरचनाको विवरण	करको दर (प्रति वर्ग फीट) रु.
		नक्सापास क्षेत्र

DATE:

१	आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर	१=२
२	सिमेन्टको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो (न्युनतम २ घ से.मी. मोटाई) आर.सी.सी. टायल जस्तापाता छाना	१=१
३	जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो (न्युनतम ४ घ से.मी. मोटाई) आर.सी.सी., जस्ता पाता छाना	१=०.५
४	माटोको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको छानो	१=१

१६. विशेष परिस्थितिमा उल्लेखित कर/शुल्क/दस्तुर आदिका दरहरुमा कार्यान्वयनको समयमा समस्या पर्न आएमा आगामी गाँउपालिका परिषदबाट अनुमोदन गराउने गरी अन्नपुर्ण गा.पा.बोर्डबाट कर/शुल्क/दस्तुर आदिका दरहरुमा आवश्यकता वमोजिम हेरफेर गर्न सकिनेछ।

प्लटिङ्ग जग्गाहरुका लागि पारित मापदण्ड

जग्गा प्लटिङ्ग गरी जग्गा कारोबार गर्न चाहने संस्थाले व्यवसायिक तथा व्यापारिक प्रयोजन (जग्गालाई प्लटिङ्ग गरी बिकी बितरण गरिने) को लागि जग्गा विकास, सामुहिक आवास, कुनै पनि सर्वसाधारण भेला हुने ; स्कूल,कलेज, अस्पताल, बैंक तथा वित्तिय संस्था पोलि क्लिनिक आदिले भौतिक योजना कार्यान्वयन गर्नुपर्दा गाँउपालीकाले गठन गरेको प्राविधिक समितिको सिफारिसमा सो कार्यहरुको Planning Permit स्वीकृत गर्नु पर्नेछ। यस सँग सम्बन्धित मापदण्ड निम्न अनुसार प्रस्ताव गरिएको छ।

क) न्युनतम क्षेत्रफल तथा मोहडा चौडाई

१. जग्गा खण्डीकरण गर्दा जग्गाको न्युनतम क्षेत्रफल ३-०-०-० (९५ वर्गमिटर) हुनुपर्दछ।

२. पुरानो प्लटिङ्गको हकमा जग्गाको मोहडा न्युनतम ६ मि (१९'–६") हुनुपर्दछ तथा नयाँ प्लटिङ्गको हकमा एउटा मात्र मोहडा भएको जग्गामा न्युनतम मोहडाको चौडाई ६ मि तथा दोहोरो मोहडा भएको जग्गामा छोटो मोहडाको चौडाई ७ मि हुनुपदर्छ।

ख) पूर्वाधार सम्बन्धमा

१. भित्रि बाटाको चौडाई न्युनतम ६ मि हुनुपर्दछ।

२. सबै बाटोहरु सार्बजनिक भएको मालपोत कार्यालयबाट प्रमाणित गर्नुपर्नेछ।

३. योजनास्थल भित्र टुङ्गिने बाटो (DEAD END ROAD) को लम्बाई अधिकतम १०० मि हुनुपर्ने छ र सो बाटो सिधा बाटोमा मात्र राख्न पाईनेछ।

४. बाटोको घुम्ती वा मोडको न्युनतम अर्धब्यास बाटोको चौडाई भन्दा २० प्रतिशतले बढि चौडाईको हुनुपर्दछ।

५. प्लटिङ्ग गरेको क्षेत्रमा टेलिफोनको खम्बा, ढल तथा बाटो पिच गर्ने जिम्मेवारी प्लटिङ्गकर्ताकै हुने गरी प्लटिङ्गको Planning Permit स्वीकृत गर्नु पर्नेछ। साथै प्लटिङ्ग गरिएको हरेक घडेरीले तोकिएका भवन मापदण्ड समेत पुरा गर्नुपर्ने छ।

६. खण्डीकरण गरिएका प्रत्येक जग्गामा बिजुली तथा खानेपानीको सुविधा अनिवार्य रुपले पुगेको हुनुपर्ने छ। यसका लागि आवश्यक पर्ने बिजुलीका खम्बा ,तार तथा खानेपानीका पाईप आवश्यकता अनुसार जडान गरिनुपर्ने छ।

ग) वातावरणीय एवं सामाजिक उत्तरदायित्व

१. प्लटिङ्ग कार्यले वरपरको समुदाय तथा वातावरणमा कुनै पनि किसिमको नकरात्मक असर पार्नुहुदैन।

२. कुल जमिनको कम्तीमा बाटो बाहेक ३ प्रतिशत जमिनको प्लटिङ्गको जग्गा भित्र पर्ने गरी उपयुक्त स्थानमा खुल्ला क्षेत्र तथा पार्कको लागि सार्वजनिक स्वामित्वमा राख्नुपर्नेछ। खुला क्षेत्रको लम्बाई चौडाईको अनुपात १:३ भन्दा बढी राख्न पाईने छैन।

३. प्लटिङ्ग ईजाजतका लागि सम्बन्धित टोल विकास संस्थासँग अनिवार्य रुपले ईजाजत लिनुपर्दछ।

४. ईजाजत प्रक्रियाका लागी गाँउपालिकाका प्राविधिकले प्रस्तावित प्लटिङ्ग क्षेत्रको अवलोकन गरी अनुमति दिनुपर्ने छ।

५. २० रोपनी भन्दा माथिका प्लटिङ्गमा अनिवार्यरुपले वातावरणीय प्रभाव मुल्याङकन EIA वा प्रारम्भिक वातावरणीय परिक्षण IEE प्रतिवेदन तयार गर्नुपर्नेछ।

घ) सेवा शुल्क

१. ५ रोपनी सम्मको लागि प्रति रोपनी रु १०००/-

२. ५ रोपनी भन्दा माथि तथा २० रोपनी सम्मको लागि प्रति रोपनी रु २०००/-

३. २० रोपनी भन्दा माथिको लागि प्रति रोपनी रु ३०००/-

उपरोक्त मापदण्डहरु पूरा गरेर मात्र Planning Permit प्रदान गर्न सकिनेछ। यस प्रावधान विपरित प्लटिङ्ग गरेमा उक्त प्लटिङ्ग क्षेत्रमा सार्वजनिक उपयोगिताहरु जस्तै धारा बत्ती बिजुलीहरु जडान हुने छैनन्। साथै उक्त जग्गा वेचविखनमा रोक्का लगाउन सकिनेछ।

१७) कर छुट तथा जरिवाना

(क) पौष महिनासम्म मालपोत कर बुझाउनेलाई २० प्रतिशत छुट दिईने छ। आषाढ सम्म नबुझाएमा २० प्रतिशत जरिवाना लाग्ने छ।